

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE  
COMMUNE D'ORMOY



**Délibération n° 2025-V-03**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

**SEANCE DU 27 NOVEMBRE 2025**

**DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU FONDS VERT-MAIRE BATISSEURS**

Nombre de conseillers	
En exercice	17
Présents	11
Représentés	0
Votants	6

Vote du conseil municipal	
POUR	11
CONTRE	0
ABSTENTIONS	0

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept novembre, à dix-neuf heures et quinze minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué le vingt novembre deux mille dix-vingt-cinq, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jacques GOMBAULT, Maire.

Etaient présents : Jacques GOMBAULT, Maria-Alexandra GONCALVES, Gérard MARTY, Michel VANIER, Olivier TAIPINA, Lucie PIZZONERO, Frédéric DUBOZ, Violetta DUAULT, Michel CARON, Mylène HUEBRA, Catherine LOMBARD

Etaient absents excusés : Yannick TURMEL, Martial DUMONT, Adelette WANET, Marie-Pierre BERDAT

Etaient absents non excusés : Gaëlle LEQUENNE, Matthieu HERLIN

L'aide aux maires bâtisseurs, dans le cadre du fond vert, vise à encourager les maires dans la relance de la construction de logements, en soutenant la délivrance rapide des autorisations d'urbanisme pour des opérations de logements sans étalement urbain. L'objectif est de produire rapidement des logements, pour répondre aux besoins de développement du territoire et de logement des habitants à des prix abordables, sans consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF).

Les « porteurs de projet » éligibles sont toutes les communes présentant des besoins en logements ou nécessitant un soutien particulier pour la production de logements. Sont éligibles les opérations créant au moins 2 logements faisant l'objet d'une autorisation d'urbanisme délivrée au cours de la période allant du 1er avril 2025 au 31 mars 2026, et d'une mise en chantier d'ici le 30 juin 2027.

Pour chacune des opérations éligibles retenues, un montant d'aide forfaitaire est attribué par logement selon les modalités suivantes :

- Une aide socle de 1 000 € à 2 000€ par logement ;
- Un bonus de 1 000 € à 1 500€ par logement social (locatif, accession sociale ou logements à caractère social portés par les communes) ;
- Un bonus de 1 000 € à 1 500€ par logement dans le cas d'opérations faisant preuve d'exemplarité énergétique ou environnementale (répondant aux définitions prévues aux R. 171-2 ou 171-3 du code de la construction et de l'habitation, ou aux labels « bâtiment biosourcé » ou « basse consommation en rénovation »)

Les différents bonus sont cumulables.

Les montants sont retenus par les représentants de l'état en fonction des besoins de la commune en matière d'équipements publics, du besoin de soutien du territoire ou de la vitesse de réalisation de l'opération.

Concernant notre commune, plusieurs opérations de création de logements pourraient être éligibles dans le cadre de ce dispositif :

- Projet VILLANOVA : création de 32 logements locatifs sociaux
- Projet URBASOLVA : création de 88 logements

Par ailleurs, dans le même temps, pour faire face à l'accroissement de la population et à de nouveaux besoins de service, la commune a programmé plusieurs projets d'investissement structurant :

- Création d'un centre technique Municipal
- Rénovation des écoles
- Création d'aires de jeux

**Considérant** l'engagement de la commune avec l'état dans le cadre du contrat de mixité sociale

**Considérant** la volonté réaffirmée du Conseil Municipal d'accélérer le développement des logements sur la commune

**Considérant** l'augmentation marquée de la population constatée lors du dernier recensement 2024

**Considérant** les projets de développement de service et d'équipements cités ci-dessus et rendus nécessaires par cette augmentation de la population.

La Conseil Municipal après avoir délibéré, à l'unanimité :

- Constate que les besoins et projets de notre commune répondent pleinement aux critères de l'Aide aux Maires bâtisseurs
- DECIDE ainsi de solliciter auprès de l'Etat l'aide financière la plus élevée possible au titre du Fonds Vert-Aide aux Maires bâtisseurs
- AUTORISE M le Maire à signer tout document et à procéder à toute démarche concernant cette demande de subvention.

Fait et délibéré à ORMOY, les jour, mois et an sus dits. Pour extrait conforme.

Le Maire,



Jacques GOMBAULT

Délibération	
Reçue en préfecture le	02 DEC. 2025
Affichée le	02 DEC. 2025